

# CONSÓRCIO SAÚDE

CONCREMAT | MEP

## MEMORIAL DE CÁLCULO PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE  
(UBS) TIPO II

AGOSTO/2026  
VERSÃO R00

|                     |                                                            |                     |
|---------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>ASSUNTO:</b>     | <b>MEMORIAL DE CÁLCULO – PROJETO EXECUTIVO – URBANISMO</b> |                     |
| <b>OBRA:</b>        | UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) – TIPO II                    |                     |
| <b>LOCAL:</b>       | LOT.PARQUE CONVEIMA – VITÓRIA DA CONQUISTA                 |                     |
| <b>CONTRATANTE:</b> | SECRETARIA DE SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA - SESAB             | <b>CONTRATANTE:</b> |
| <b>CONTRATADA:</b>  | CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP                              | <b>CONTRATADA:</b>  |

|  |                                                                                                                                              |                                     |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|  | <p><b>CONTRATANTE</b><br/>SECRETARIA DA SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA (SESAB)<br/>CNPJ: 13.937.131/0001-41</p>                                    |                                     |
|  | <p><b>Aila Levindo Pedreira Britto</b> Assinado de forma digital por Aila Levindo Pedreira Britto<br/>Dados: 2026.08.28 10:17:45 -03'00'</p> |                                     |
|  | <p><b>AUTOR DO MEMORIAL</b><br/>AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO<br/>ARQUITETA – CAU/BA Nº A320170</p>                                           |                                     |
|  | <p><b>ESCALA:</b><br/>INDICADA</p>                                                                                                           | <p><b>DATA:</b><br/>AGOSTO/2026</p> |
|  | <p><b>TEXTO:</b><br/>CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP</p>                                                                                       |                                     |
|  |                                                                                                                                              |                                     |
|  |                                                                                                                                              |                                     |
|  |                                                                                                                                              |                                     |
|  |                                                                                                                                              |                                     |
|  |                                                                                                                                              |                                     |
|  |                                                                                                                                              |                                     |
|  |                                                                                                                                              |                                     |
|  |                                                                                                                                              |                                     |
|  |                                                                                                                                              |                                     |
|  |                                                                                                                                              |                                     |
|  |                                                                                                                                              |                                     |
|  |                                                                                                                                              |                                     |
|  |                                                                                                                                              |                                     |
|  |                                                                                                                                              |                                     |
|  |                                                                                                                                              |                                     |
|  |                                                                                                                                              |                                     |

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| 1. INTRODUÇÃO .....                                  | 4  |
| 2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO .....                 | 4  |
| 3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS ..... | 4  |
| 3.1 Serviços preliminares .....                      | 5  |
| 3.2 Serviços iniciais .....                          | 6  |
| 3.3 Remoção / Demolição .....                        | 7  |
| 3.4 Pavimentações – Interno ao lote .....            | 8  |
| 3.5 Pavimentação – Externa ao lote .....             | 11 |
| 3.6 Fechamentos e esquadrias .....                   | 15 |
| 3.7 Acessibilidade .....                             | 17 |
| 3.8 Outros serviços .....                            | 19 |

## 1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio de um processo manual de levantamento de dados, através do somatório de extensão e áreas de linhas e polígonos, extraídos de uma base em dwg (Autocad).

## 2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

**Endereço:** Rua Oswaldo Cruz, S/N, Quadra 49, Lot. Parque Conveima, Bairro Jatobá Vitória da Conquista / BA

**Proprietário:** Secretaria da Saúde da Bahia – SESAB

**Projeto:** Unidade Básica de Saúde – UBS - Tipo II

**Resp. Técnico pelo Projeto de Urbanismo:** Aila Levindo Pedreira Britto CAU/BA Nº A320170

## 3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um arquivo em dwg no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — foi separado por layers e desenhados através de linhas e polígonos. Os desenhos contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, locais de aplicação e elementos construtivos.

Para o quantitativo de urbanismo foram levantadas as dimensões lineares, as unidades e as áreas de cada quesito.

### 3.1 Serviços preliminares

- 3.1.1 Limpeza do terreno, com remoção de vegetação, pedras, galhos, entulho ou quaisquer elementos que afetem a implantação da obra.

**Cálculo: Área = Área do limite da poligonal de intervenção**

| QUADRO DE ÁREAS                                                      |                  |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|
| ÁREAS GERAIS                                                         |                  |
| ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO                                     | 2.136,13 m²      |
| ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO                                         | 1.615,20 m²      |
| ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO                                                |                  |
| PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO                             | 270,98 m²        |
| ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO                        | 1,12 m²          |
| <b>ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL</b> | <b>272,10 m²</b> |
| PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO                             | 377,70 m²        |
| ÁREA DE RAMPA DE ACESSIBILIDADE - EXTERNO AO TERRENO                 | 16,00 m²         |
| ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULOS - EXTERNO AO TERRENO                       | 3,35 m²          |
| PIESTACIONAMENTO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO                    | 101,48 m²        |
| <b>ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL</b> | <b>498,53m²</b>  |
| PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO                               | 310,33 m²        |
| <b>ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - TOTAL</b>                             | <b>310,33 m²</b> |
| ÁREA CONSTRUÍDA                                                      |                  |
| EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE                                      | 703,50 m²        |
| DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS                                          | 9,48 m²          |
| <b>ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL</b>                                         | <b>712,98m²</b>  |
| ÁREA OCUPADA                                                         |                  |
| EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE                                      | 703,50 m²        |
| DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS                                          | 9,48 m²          |
| <b>ÁREA OCUPADA TOTAL</b>                                            | <b>712,98m²</b>  |
| ÁREA PERMEÁVEL                                                       |                  |
| ÁREA DE JARDIM - INTERNA                                             | 238,36 m²        |
| <b>ÁREA PERMEÁVEL TOTAL</b>                                          | <b>238,36 m²</b> |
| ÍNDICES URBANÍSTICOS                                                 |                  |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO                                        | 0,44             |
| ÍNDICE DE OCUPAÇÃO                                                   | 0,44             |
| ÍNDICE DE PERMEABILIDADE                                             | 0,14             |

### 3.2 Serviços iniciais

#### 3.2.1 Locação das áreas com piquetes de madeira.

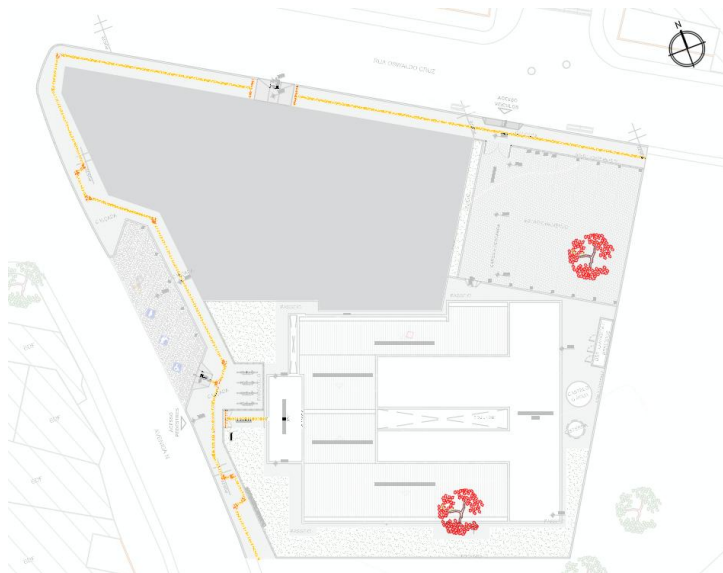
**Cálculo: Área = Área do limite da poligonal de intervenção**

| <b>QUADRO DE ÁREAS</b>                                               |                  |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>ÁREAS GERAIS</b>                                                  |                  |
| ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO                                     | 2.136,13 m²      |
| ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO                                         | 1.615,20 m²      |
| <b>ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO</b>                                         |                  |
| PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO                             | 270,98 m²        |
| ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO                        | 1,12 m²          |
| <b>ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL</b> | <b>272,10 m²</b> |
| PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO                             | 377,70 m²        |
| ÁREA DE RAMPA DE ACESSIBILIDADE - EXTERNO AO TERRENO                 | 16,00 m²         |
| ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULOS - EXTERNO AO TERRENO                       | 3,35 m²          |
| PIESTACIONAMENTO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO                    | 101,48 m²        |
| <b>ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL</b> | <b>498,53m²</b>  |
| PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO                               | 310,33 m²        |
| <b>ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - TOTAL</b>                             | <b>310,33 m²</b> |
| <b>ÁREA CONSTRUÍDA</b>                                               |                  |
| EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE                                      | 703,50 m²        |
| DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS                                          | 9,48 m²          |
| <b>ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL</b>                                         | <b>712,98m²</b>  |
| <b>ÁREA OCUPADA</b>                                                  |                  |
| EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE                                      | 703,50 m²        |
| DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS                                          | 9,48 m²          |
| <b>ÁREA OCUPADA TOTAL</b>                                            | <b>712,98m²</b>  |
| <b>ÁREA PERMEÁVEL</b>                                                |                  |
| ÁREA DE JARDIM - INTERNA                                             | 238,36 m²        |
| <b>ÁREA PERMEÁVEL TOTAL</b>                                          | <b>238,36 m²</b> |
| <b>ÍNDICES URBANÍSTICOS</b>                                          |                  |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO                                        | 0,44             |
| ÍNDICE DE OCUPAÇÃO                                                   | 0,44             |
| ÍNDICE DE PERMEABILIDADE                                             | 0,14             |

### 3.3 Remoção / Demolição

#### 3.3.1 Remoção de árvores

##### Cálculo: Somatório de unidades



#### 3.3.2 Demolição do muro

##### Cálculo: Valor da área em destaque



### 3.3.1 Demolição de área de pavimentada

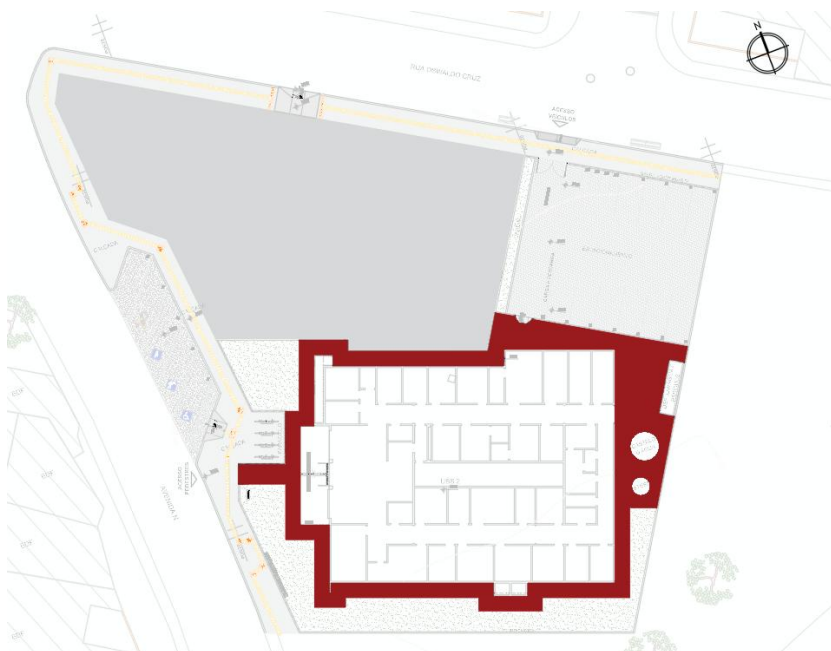
#### **Cálculo: Valor da área em destaque**



### 3.4 Pavimentações – Interno ao lote

- 3.4.1 Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

#### **Cálculo: Valor da área em destaque**



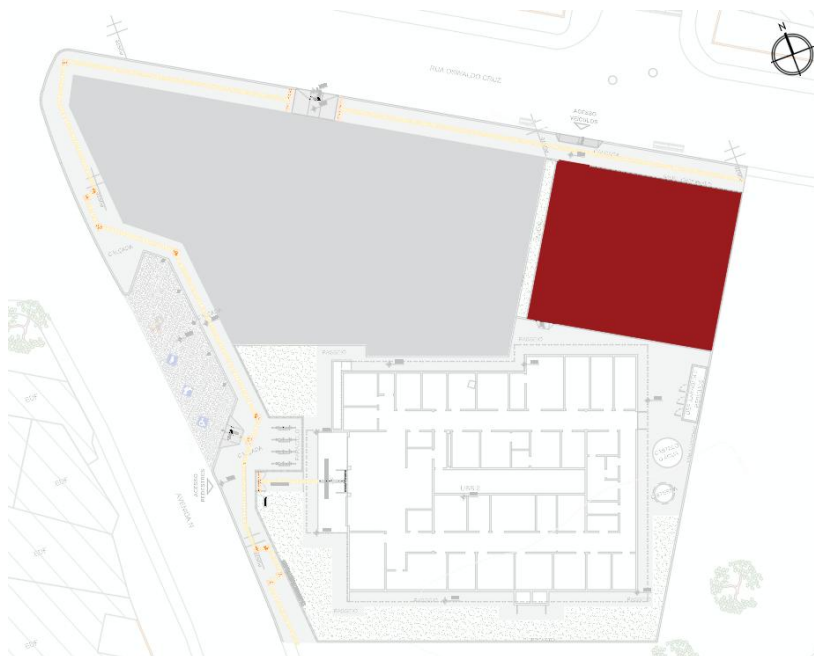
- 3.4.2 Execução de rampa em concreto moldado in loco, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, E=6cm, FCK=25Mpa – Rampa de serviço

**Cálculo: Valor da área em destaque**



- 3.4.3 Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 8 cm.

**Cálculo: Valor da área em destaque**



- 3.4.4 Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro.

**Cálculo: Somatório do comprimento em destaque**



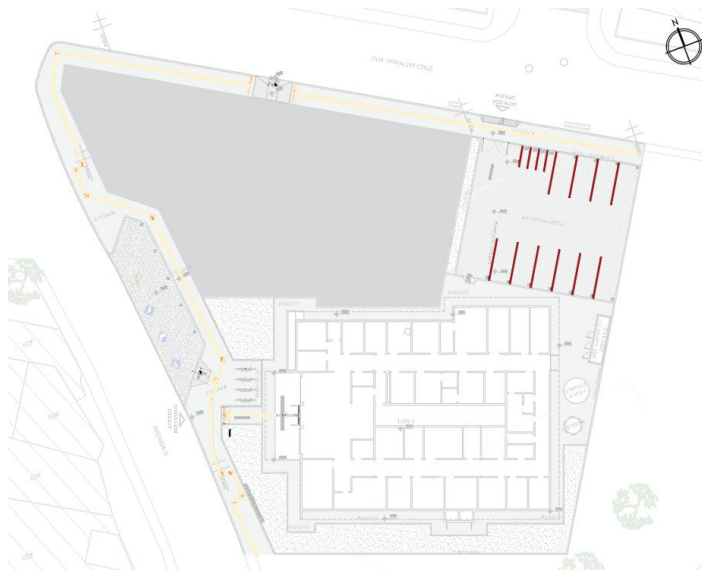
- 3.4.5 Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro.

**Cálculo: Somatório do comprimento em destaque**



- 3.4.6 Pintura de sinalização horizontal (pintura de sinalização em piso, aplicação manual, 2 demãos).

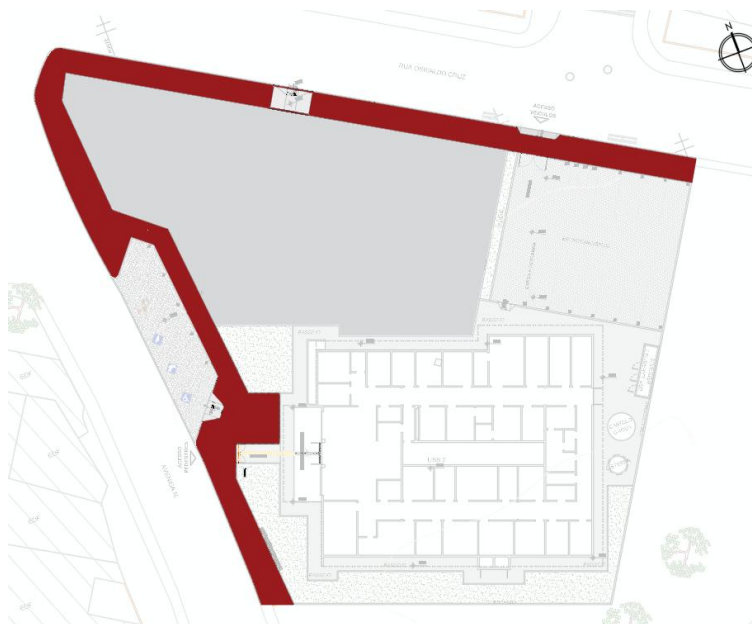
**Cálculo: Valor da área em destaque**



**3.5 Pavimentação – Externa ao lote**

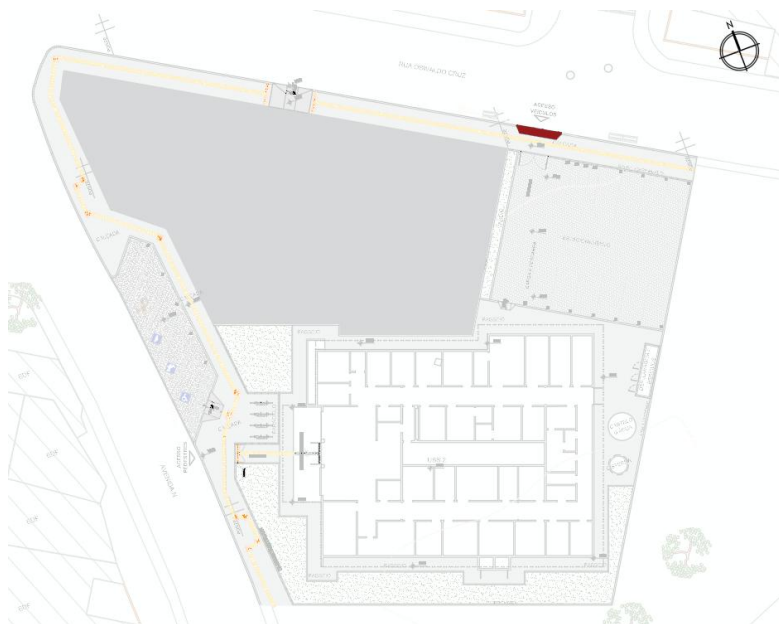
- 3.5.1 Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

**Cálculo: Valor da área em destaque**



- 3.5.2 Execução de rampa em concreto moldado in loco, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, E=6cm, FCK=25Mpa – Rampa de veículos

**Cálculo: Valor da área em destaque**



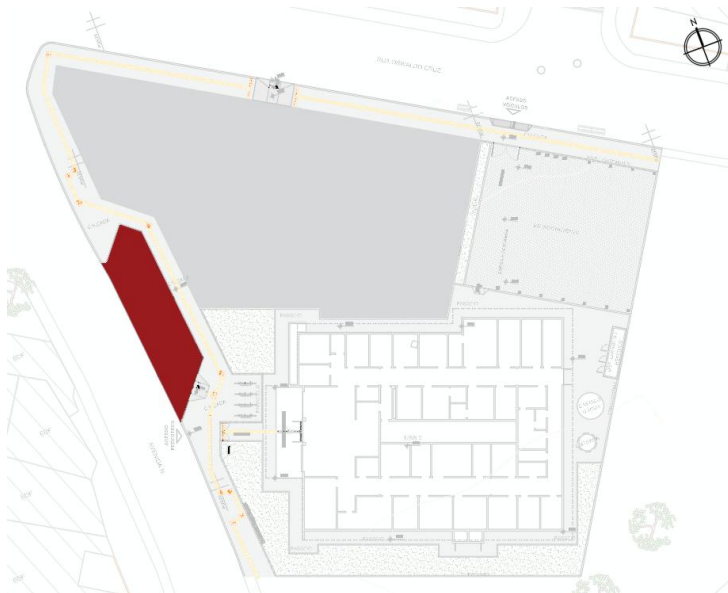
- 3.5.3 Execução de rampa em concreto moldado in loco, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, E=6cm, FCK=25Mpa – Rampa de acessível

**Cálculo: Valor da área em destaque**



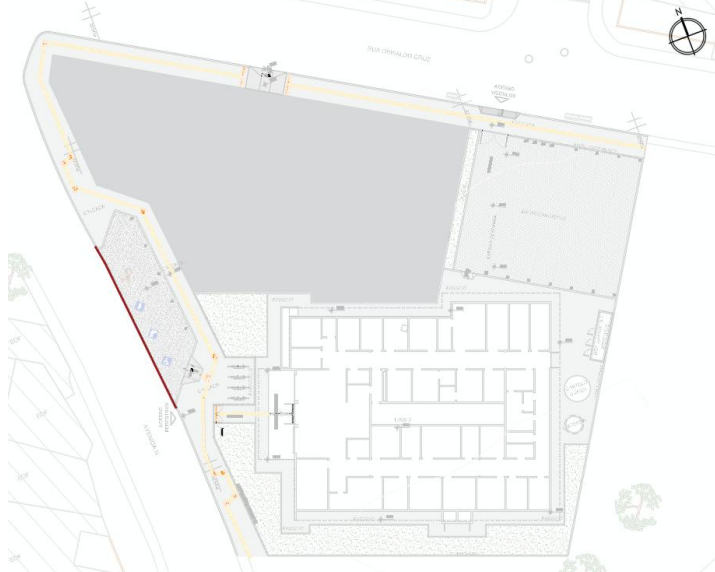
- 3.5.4 Via integrada de concreto armado 30mpa, moldado "in loco", h=10cm, conforme detalhe.

**Cálculo: Valor da área em destaque**



- 3.5.5 Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro.

**Cálculo: Somatório do comprimento em destaque**



- 3.5.6 Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro.

**Cálculo: Somatório do comprimento em destaque**



- 3.5.7 Pintura de sinalização horizontal (pintura de sinalização em piso, aplicação manual, 2 demãos).

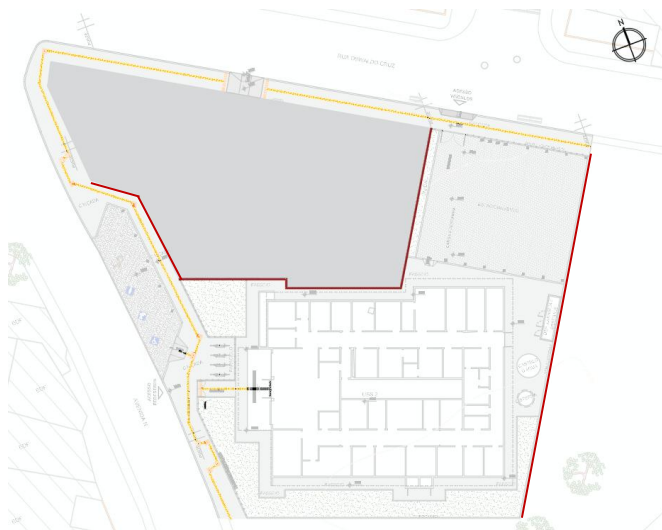
**Cálculo: Valor da área em destaque**



### 3.6 Fechamentos e esquadrias

- 3.6.1 Muro de alvenaria de bloco cerâmico (14x19x29cm) com acabamento em pintura sobre superfície rebocada. Pintura com tinta acrílica na cor cinza claro. H=2,00m

**Cálculo: Somatório do comprimento em destaque**



- 3.6.2 Cerca/gradil NYLOFOR com poste de base parafusada h=1,58m e painel h=1,53m, malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor branco. Mureta em alvenaria de bloco cerâmico (h=42cm), com acabamento em pintura com tinta acrílica cor cinza claro sobre superfície rebocada. Prever pilaretes de concreto pré-moldado (seção 15x15cm) para fixação dos postes de base do gradil NYLOFOR. Ver detalhe.

**Cálculo: Somatório do comprimento em destaque**



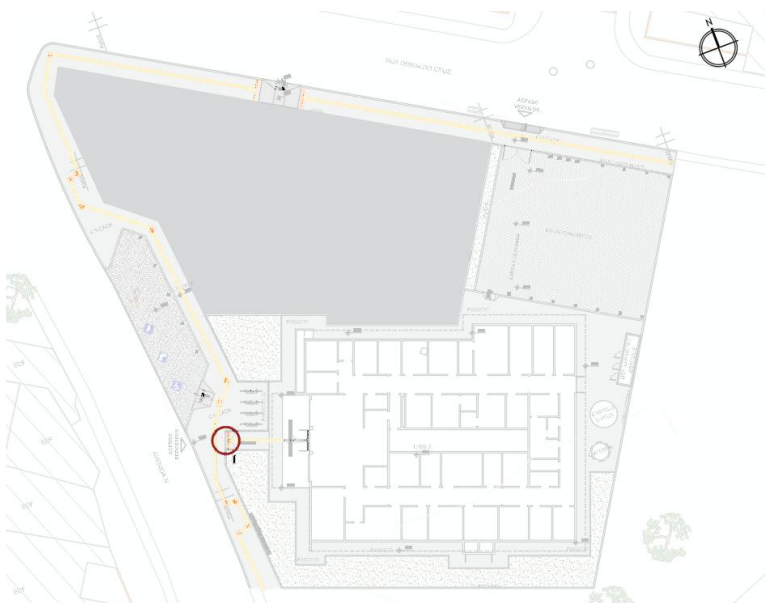
- 3.6.3 Portão de acesso, duas folhas de giro, 3,00x1,90m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde.

**Cálculo: Somatório de unidades**



- 3.6.4 Portão de acesso, duas folhas de giro, 2,00x1,90m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde.

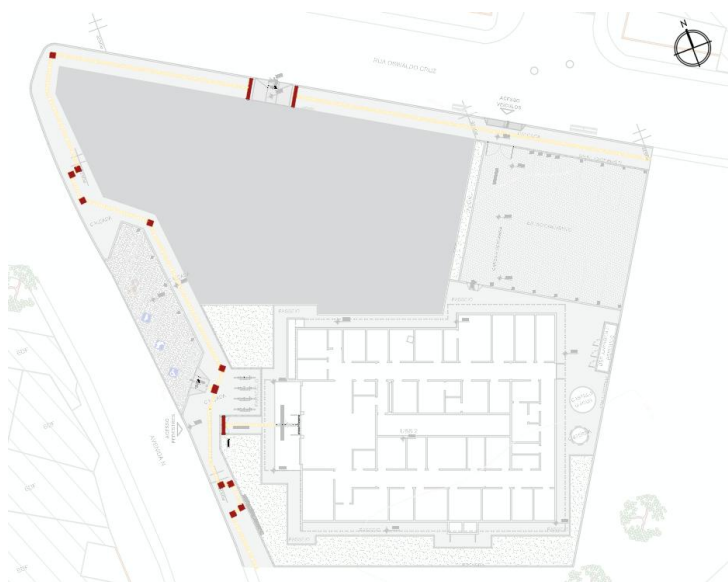
**Cálculo: Somatório de unidades**



### 3.7 Acessibilidade

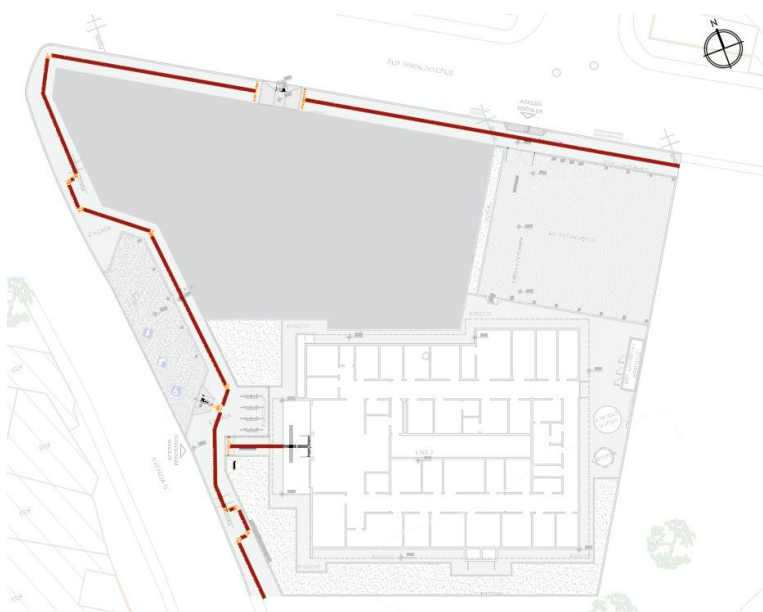
- 3.7.1 Piso tátil de alerta, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

#### Cálculo: Somatório de unidades



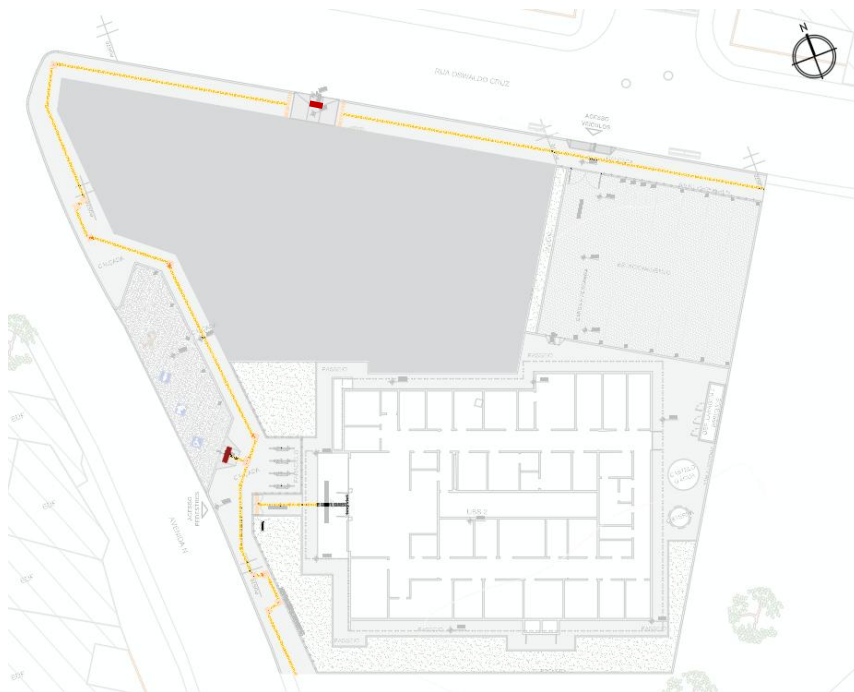
- 3.7.2 Piso tátil de direcional, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30.

#### Cálculo: Somatório de unidades



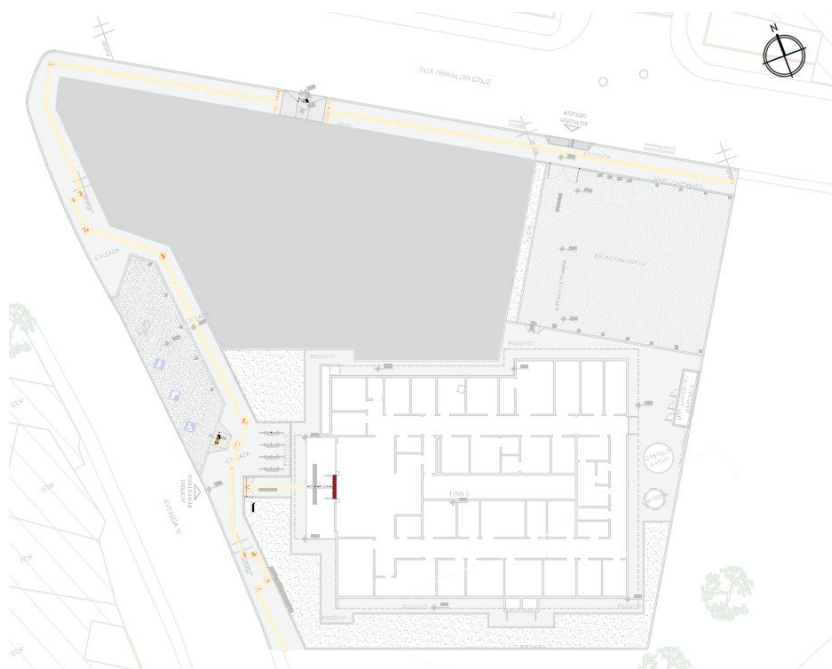
- 3.7.3 Piso tátil de alerta, 40x40cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30.

**Cálculo: Somatório de unidades**



- 3.7.4 Piso tátil alerta, 25x25cm emborrachado, cor preto.

**Cálculo: Somatório de unidades**



3.7.5 Piso tátil direcional, 25x25cm emborrachado, cor preto.

**Cálculo: Somatório de unidades**



**3.8 Outros serviços**

3.8.1 Execução de paraciclo de tubos galvanizados  $\varnothing = 2 \frac{1}{2}$ " com fundo anticorrosivo e pintura esmalte fosco (2 demãos), com fundação rasa em bloco de concreto  $f_{ck}=15\text{mpa}$  (30x30x30cm) e concreto magro ( $h=3\text{cm}$ ).

**Cálculo: Valor de unidades**



### 3.8.2 Aquisição e plantio de grama esmeralda (zoysia japonica)

#### **Cálculo: Valor das áreas em destaque**

